

p2 Kom naar kiezersdebat op 17 maart **p2,3** Stem huurdersvriendelijk
p3 Stop afbraak sociale huur **p4** Nieuw bestuurslid: Jacqueline Gerretsen

Wie bepaalt het woonbeleid?



Verkiezingsbord aan
het Heinekenplein
Foto: Maarten
Wesselink

Op woensdag 19 maart zijn de gemeenteraadsverkiezingen. In Amsterdam wordt in de stadsdelen ook voor de bestuurscommissies gestemd.

De stadsdelen zouden verdwijnen maar de Gemeente Amsterdam heeft besloten ze te handhaven. De gemeente bepaalt voortaan het beleid voor de hele stad. Het bestuur komt in handen van bestuurscommissies. In Zuid krijgt de commissie 15 leden die door de inwoners worden gekozen. Uit hun midden vormen de leden een driekoppig bestuur. De commissies leggen de

of de norm van 30% sociale huurwoningen bij nieuwbouw wordt losgelaten. Zodat daar mogelijk alleen nog dure appartementen komen.

Ze mogen binnen het stedelijk beleidskader ook het woonbeleid bepalen. Daaronder valt de handhaving op basis van de Wet Ruimtelijke Ordening, de bouwregelgeving en de Woningwet.

De bestuurscommissies gaan dus echt ergens over. Daarom is het belangrijk te weten op wie je moet stemmen. De meeste partijen hebben een verkiezingsprogramma. Die zijn te vinden op het internet. De standpunten over wonen en

Ook over wonen en huren besluiten bestuurscommissies meer dan je denkt

accenten zodat het beleid beter aansluit bij de wensen in de stadsdelen.

De bestuurscommissies besluiten meer dan je zou denken (ook over wonen en huren). Zo kunnen ze bij (kleinere) bouwprojecten bepalen

huren hebben we alvast op een rijtje gezet. Wie huurdersvriendelijk wil stemmen kan met het overzicht op de volgende pagina erbij eenvoudig kiezen.

Maarten Wesselink



Van de voorzitter

Het is maart 2014 en voor u ligt onze nieuwsbrief. Hierin leest u over de verkiezingen op 19 maart en doen we een oproep om huurdersvriendelijk te stemmen. De positie van de huurder staat niet alleen onder druk door Den Haag (verhuurheffing corporaties die oploopt tot 1,7 miljard euro per jaar) maar ook door besluitvorming van gemeente en stadsdeel. Op pagina 2 doen we u bericht van het proces dat de Huurdersvereniging Amsterdam (met instemming en steun van onze vereniging) heeft aangespannen tegen de 'gluurverhoging'. Op pagina 3 leest u over de actie van het Amsterdamse Initiatief Betaalbaar Wonen in Amsterdam Noord, die laat zien dat je met een plaatselijk initiatief toch de landelijke politiek kunt bereiken. Voorts nog een interview met ons nieuwe bestuurslid Jacqueline Gerretsen. Heeft u nog ideeën? We horen het graag.

Jan Reinders

Stem Huurdersvriendelijk

Welke partij redt de sociale huursector?

Voor de gemeenteraad vechten 30 partijen om 45 zetels. Voor de 15 leden van de bestuurcommissie in Stadsdeel Zuid zijn er dat tien.

We hebben hun verkiezingsprogramma's doorgelicht op hun standpunten over huren en wonen. En vooral gekeken naar het behoud van het aantal sociale huurwoningen en het handhaven van de norm om bij nieuwbouwprojecten minimaal 30% van de woningen te bestemmen voor sociale huur.

Onderwerpen waar de lokale politiek niet over beslist (jaarlijkse huurverhoging, puntentelling van woningen of verhuurdersheffing) zijn in het overzicht niet meegenomen.

Wie zelf wil kijken welke partij het best bij zijn of haar woonbelangen aansluit kan de woonstemwijzer (<http://www.huurdersvereniging-amsterdam.nl/stemwijzer/>) op de website van de Huurdersvereniging Amsterdam invullen.



- ▶ vasthouden aan de norm van 30% sociale woningbouw bij nieuwbouw en behoud van de voorraad sociale huurwoningen (45 % in 2030).
- ▶ betere aansturing door de gemeente van de woningbouwcorporaties.
- ▶ langdurige leegstand beperken.
- ▶ versterking van Huurteam Zuid voor ondersteuning van bewoners die in de knel komen door huurverhoging.



- ▶ meer mogelijkheden voor huurders van sociale huurwoningen om hun huis tegen aantrekkelijke voorwaarden te kopen.
- ▶ de norm van 30% sociale huur bij nieuwbouw loslaten. Geleidelijke halvering van het aantal sociale huurwoningen van 60% naar een maximum van 30% van de woningvoorraad in de stad.
- ▶ woningcorporaties niet beperken in het aantal woningen dat zij willen gaan splitsen.
- ▶ nieuwbouw (koop en huur) gericht op het midden- en hogere segment.
- ▶ meer woonruimte buitenlandse werknemers (expats).



- ▶ terugbrengen van het aantal sociale huurwoningen in Amsterdam naar maximaal 30 % van het totale aanbod in de stad. In stadsdelen met een veel hoger percentage sociale woningen dan de 30%-norm moet de overgang van de sociale huurwoningen naar de vrije sector worden gestimuleerd.
- ▶ voor nieuwbouw de 30% eis op projectniveau loslaten. Alleen aansturen op het aandeel van sociale huur in de totale woningvoorraad van de stad (of op stadsdeelniveau). Alleen voor zeer grote projecten nog een minimum percentage sociale woningbouw voorschrijven.

- ▶ meer woningen in het middensegment. Vooral voor nieuwe mensen die hun leven in Amsterdam willen opbouwen en voor wie de woningmarkt op slot zit.
- ▶ situaties die de doorstroom beperken zoals onderverhuur van sociale woningen of het illegaal runnen van een hotel in een woning aanpakken.



- ▶ vasthouden aan de norm van 30% sociale woningbouw bij nieuwbouw.
- ▶ daarnaast moet 50% bereikbaar zijn voor mensen met een middeninkomen.
- ▶ Groen Links stimuleert dat de huurprijzen zo zijn dat mensen niet meer dan 25% van hun inkomen aan huur kwijt zijn.
- ▶ het Wijksteunpunt Wonen is belangrijk voor huurders en eigenaars-bewoners en moet door het stadsdeel gefaciliteerd en ondersteund worden.
- ▶ behoefte aan huurwoningen even groot als aan koopwoningen, geen extra lokale subsidievormen voor de koopsector.



- ▶ huidige voorraad sociale huurwoningen beschermen.
- ▶ corporatiewoningen die langer dan een half jaar te koop staan terug in de sociale verhuur.
- ▶ gemeente moet met corporaties afspraak maken om sociale huurwoningen (in het segment 560-681 euro) tegen maximaal 560 euro per maand aan te bieden (alleen aan mensen die van huurtoeslag afhankelijk zijn).
- ▶ achterstallig onderhoud van huurhuizen moet worden aangepakt.



- ▶ norm van 30% sociale huur bij nieuwbouw loslaten.
- ▶ bouwen voor grotere gezinnen in de middengroepen.
- ▶ huurwoningen van corporaties die leeg komen te staan verkopen.
- ▶ corporaties moeten zich richten op sociale huisvesting voor ouderen, gehandicapten, chronisch zieken en studenten.



Trots Amsterdam

- ▶ bevorderen van eigen woningbezit ook voor starters en middenklasse.
- ▶ meer marktconform bouwen, zowel ondergronds als in de hoogte.

Vereniging Zuid- en Pijpbelangen

- ▶ per direct stoppen met de verkoop van sociale huurwoningen.
- ▶ voorkeur voor huren, betaalbaar voor zowel de middeninkomens en de minima.
- ▶ geen ontruiming van beeldbepalende kraakpanden voor leegstand, maar behoud nastreven, ook van sociale huurwoningen.
- ▶ woningen op de begane grond uitsluitend nog voor ouderen en invaliden reserveren en niet langer verkopen.

Piratenpartij

- ▶ het aantal sociale huurwoningen niet terugbrengen, wachtlijsten voor een sociale huurwoning zijn nu al eindeloos.

Het verkiezingsprogramma van de Partij voor de Ouderen en de PvdA was niet (op internet) beschikbaar op het moment dat het overzicht werd samengesteld.

Kom naar het 'Kiezersdebat Burgerparticipatie in De Pijp, waar hebben we het over?'

Wat gaat de bestuurcommissie doen voor bewoners die het initiatief nemen om de buurt leefbaarder te maken? Actieve bewoners gaan in gesprek met de kandidaten voor Bestuurscommissie Zuid.

Locatie: Buurthuis Plan C Smaragdplein 24 (t.o. De Edelsteen)
 Datum: maandag 17 maart
 Debat 20:00-21:30 aansluitend borrel

Er zullen mensen zijn van Bewonersplatform de Pijp, Vereniging Ambachten de Pijp, Stadsdorp de Pijp, Denktank de Nieuwe Fabriek, Werkgroep Budgetmonitoring en ook de Huurdersvereniging de Pijp is aanwezig.

HA klaagt staat aan om Privacyschending

De Huurdersvereniging Amsterdam (HA) heeft met 39 andere huurdersorganisaties uit het land een rechtszaak aangespannen tegen de Staat. Ze hopen zo een einde te maken aan de Wet huurverhoging op grond van inkomen (gluurverhoging) die in maart vorig jaar werd ingevoerd en naar de mening van de HA de privacy van huurders bedreigt. De HvdP betaalt haar aandeel in de advocatenkosten nu de zaak bij de Raad van State ligt. Onze advocaat is nog steeds overtuigd van een goede uitkomst. Daarbij zal het helpen dat het College Bescherming Persoonsgegevens afgelopen februari de conclusie heeft getrokken dat de Belastingdienst in 2013 in strijd met de wet heeft gehandeld. Ze hebben voor de uitvoering van de inkomensafhankelijke huurverhoging de inkomensgegevens van alle huurders in Nederland gebruikt terwijl dat niet was toegestaan.

Stop afbraak van sociale huur

Afgelopen woensdag 12 maart organiseerde het Stedelijk Overleg Participatie de Huurderskaravaan. Huurders uit heel Amsterdam kwamen bijeen om een programma van eisen te overhandigen aan zowel de corporaties als de Burgemeester en Wethouders onder het motto 'STOP afbraak van sociale huur'.

www.facebook.com/huurdersopstand.



Huurderspetitie in Den Haag

In Den Haag dienden huurdersorganisaties op 12 februari een petitie in tegen de verhuurdersheffing. De petitie was een noodkreet aan de Tweede Kamerleden. Via de corporaties betalen de huurders een heffing van 700 miljoen euro (oplopend naar 1,7 miljard) om de gaten in de begroting te dichten. Het Amsterdamse Initiatief Betaalbaar Wonen in Amsterdam Noord (IBWN) nam het initiatief dat door de Woonbond en de huurdersverenigingen in Amsterdam wordt ondersteund.

meer informatie zie www.ibw-n.nl

Gerretsen: 'Ik zal de ongedeelde stad verdedigen.'
Foto: Maarten Wesselink



Nieuw bestuurslid: Jacqueline Gerretsen

Waarom lid worden van het bestuur?

Als huurders moeten we alert blijven en betaalbare woningen niet uit de buurt laten verdwijnen. Amsterdam moet een ongedeelde stad blijven en geen getto's van armen creëren. Daar zal ik me met hand en tand tegen verzetten. De Pijp mag geen goudkust worden.

Sinds wanneer bent u lid van de HvdP?

In februari 2012 ben ik in De Pijp komen wonen. Ik woonde in Zuidoost. Daar was ik ook betrokken was bij de huurdersvereniging Zuidoost en actief lid van de bewonersvereniging Nellestein.

Wat bracht u naar De Pijp?

Ik kende de buurt al. Ik woonde 20 jaar in de Ruysdaelstraat en vertrok naar Zuid-Oost voor meer rust en ruimte. Ik miste na 15 jaar toch de gezelligheid van de stad. Naar de schouwburg of het café, dat is hier allemaal veel dichterbij. Ik vind De Pijp ook socialer. In Nellestein was iedereen op zichzelf: werken, thuiskomen en -blijven.

Wat is hier leuker?

De gezelligheid en ook het door mekaar heen

wonen van mensen die, ook door inkomen of sociale status, erg verschillend zijn. Daarom moet de norm bij nieuwbouwprojecten 30% sociale huur blijven voor de nieuwe woningen. Anders verdwijnt de ongedeelde stad en zoals ik al zei, daar zal ik me met hand en tand tegen verzetten.

Hoe gaat u dat doen?

Ik ben geen actievoerder die met een spandoek de straat op gaat. Ik ga liever het gesprek aan met het stadsdeel of woningbouwverenigingen om te kijken wat er voor de huurder bereikt kan worden en opletten of afspraken nageleefd worden.

En met wie?

Ik wil nauw samenwerken met het Wijksteunpunt Wonen. Zij krijgen de informatie van de huurders uit eerste hand. Ik wil weten wat er in de buurt speelt. Allen dan kunnen we als huurdersvereniging ons werk goed doen en bereiken dat het in deze buurt goed wonen is en het voor al die verschillende mensen betaalbaar blijft.

Maarten Wesselink



Voor betaalbaar wonen en goede huurbescherming

Word nu lid!

Maak minimaal €6,- per jaar over op giro 6930178 van Huurdersvereniging de Pijp, Amsterdam (bij online-bankieren graag adresgegevens vermelden)

Huurdersvereniging de Pijp

p/a Gerard Doustraat 133, 1073 VT Amsterdam
e-mail hvdP@wijkcentrumceintuur.nl

Woonspreekuur in de buurt

Wijksteunpunt Wonen

- ▶ Inloopsprekuren Gerard Doustraat 133 elke woensdag 9.00 -12.00 uur elke donderdag 19.30 - 21.00 uur
- ▶ daarbuiten telefonisch: 020-6645383, spreek in op het antwoordapparaat of mail: zuid@wswonen.nl



Nieuwsbrief is een uitgave van Huurdersvereniging de Pijp, p/a Gerard Doustraat 133, 1073 VT Amsterdam tel: 020 - 662 1145 (alleen dinsdagmiddag of spreek in); e-mail: hvdP@wijkcentrumceintuur.nl; website: www.hvdepjip.nl; grafisch ontwerp: Gert Meijerink; druk: Flyeralarm; oplage: 1.000